****

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(вісімдесят перша сесія восьмого скликання)

від 12 лютого 2026 року № 1708

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок, розташованих

на території Малинської міської

територіальної громади

Керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням 59-ї сесії 8-го скликання від 09.07.2024 року №1269 Малинської міської ради «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Малинської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

1.1 РЯБОШАПЦІ Віталію Анатолійовичу по вул. Древлянській, 24 в с. Ялцівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823484800:05:001:0322);

1.2 КОНДРАЧУКУ Івану Михайловичу по вул. Лісова, 14 в с. Ксаверів, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823484600:01:002:0155).

**2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

2.1 ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» за межами с. Федорівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0275 га ( кадастровий номер 1823488400:03:000:0021), для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій, строком на 25 (двадцять п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

2.2 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ загальною площею 3,6000 га (кадастровий номер 1823486200:08:000:0651) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за межами населеного пункту с. Нові Вороб’ї, Коростенського району, Житомирської області, звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно для оформлення права комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні).

**3.Припинити договір оренди:**

3.1 КУПНЕВИЧУ Івану Юрійовичу (договір оренди земельної ділянки №220/24 від 28.03.2024) за межами с. Баранівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 4,9623 га (кадастровий номер 1823486800:05:000:0155) у зв’язку із поданою заявою.

**4.** Надати дозвіл МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, для зміни цільового призначення з «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (КВЦПЗД – 10.13)» на «для рибогосподарських потреб (КВЦПЗД – 10.07)» загальною площею 6,5000 га, (кадастровий номер 1823481400:02:000:0235), яка перебуває в комунальній власності Малинської міської ради з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні).

**5.** Доручити міському голові підписати зазначені в даному рішенні договори від імені Малинської міської ради.

**6.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Анна ДЕНЯЧЕНКО